

**Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο**

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία Κτίσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία Κτίσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	70.296,03	36.678,22	33.617,81	67.186,04	22.817,00	44.369,04
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	472.858,99	0,00	472.858,99	370.000,00	0,00	370.000,00
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	480.077,71	43.335,92	436.741,79	542.161,70	26.162,15	515.999,55
4. Μηχανήματα -Τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	199.682,08	116.017,70	83.664,38	193.070,08	88.706,36	104.363,72
5. Μεταφορικά μέσα	34.692,40	23.316,28	11.376,12	68.728,11	33.405,20	35.322,91
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	80.015,88	72.092,39	7.923,49	75.977,97	69.463,11	6.514,86
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)</b>	<b>1.267.327,06</b>	<b>254.762,29</b>	<b>1.012.564,77</b>	<b>1.249.937,86</b>	<b>217.736,82</b>	<b>1.032.201,04</b>
<b>III. Συμ/χές &amp; άλλες Μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις</b>						
2. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες			31.950,00			27.000,00
7. Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις			846,00			750,00
			<u>32.796,00</u>			<u>27.750,00</u>
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</b>			<b>1.045.360,77</b>			<b>1.059.951,04</b>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			145.798,67			0,00
			<u>145.798,67</u>			<u>0,00</u>
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες			233.265,30			1.051.050,67
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			3.000,00			0,00
5. Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων			28.328,38			61.339,77
11. Χρεώστες διάφοροι			103.831,67			245.820,97
			<u>368.425,35</u>			<u>1.358.211,41</u>
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			3.547,78			1.257,30
3. Καταθέσεις Οψευς & Προθεσμίας			1.307.231,17			216.642,95
			<u>1.310.778,95</u>			<u>217.900,25</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)</b>			<b>1.825.002,97</b>			<b>1.576.111,66</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			31.766,83			34.484,78
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>2.935.748,38</b>			<b>2.714.916,52</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>						
2. Χρεωστικοί λογ/μοί εγγ. & εμπρ. ασφαλειών			1.906.741,00			210.000,00
4. Λοιποί λογ/μοί τάξεως			57.509,63			60.823,98
			<u>1.964.250,63</u>			<u>270.823,98</u>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειομ.	Ποσά προηγ.
	χρήσεως 2012	χρήσεως 2011
<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b> (137.416 μετοχές X 10 ευρώ έκαστη)		
1. Καταβλημένο	1.374.160,00	1.374.160,00
<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής</b> <b>Επιχορηγήσεις Επενδύσεων</b>		
2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	28.406,60	0,00
<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	93.177,62	88.159,62
<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b> Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέο	102.985,19	-117.954,35
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	633.441,92	751.396,27
	<u>736.427,11</u>	<u>633.441,92</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b> (ΑI + ΑIII + ΑIV+AV)	<b>2.232.171,33</b>	<b>2.095.761,54</b>
<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ &amp; ΕΞΟΔΑ</b>		
1. Προβλέψεις για αποζημ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.675,56	0,00
2. Λοιπές προβλέψεις	4.432,54	14.877,80
	<u>9.108,10</u>	<u>14.877,80</u>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
2. Δάνεια Τραπεζών	196.268,94	0,00
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Προμηθευτές	284.429,95	250.517,88
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	99.348,63
3. Τράπεζες λογ/μος βραχ. υποχρ.	103.618,38	161.773,06
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	21.289,57	23.178,33
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	15.102,58	4.927,97
8. Υποχρ. προς συνδεδεμένες επι/χειρ	31.704,12	46.331,30
11. Πιστωτές διάφοροι	42.055,41	18.200,01
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)</b>	<b>498.200,01</b>	<b>604.277,18</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>	<b>694.468,95</b>	<b>604.277,18</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)</b>	<b>2.935.748,38</b>	<b>2.714.916,52</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
2. Πιστωτικοί λογ. εγγ. & εμπρ. ασφαλειών	1.906.741,00	210.000,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	57.509,63	60.823,98
	<u>1.964.250,63</u>	<u>270.823,98</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:** 1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε την 31.12.2012 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92 2. Έχουν γίνει αναπροσαρμογές ορισμένων κονδυλίων της χρήσης 2011 ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με τη χρήση 2012.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)**

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
	Κύκλος εργασιών α) Εταιρείας	β) Κοινοπραξιών		
	1.040.287,43	1.040.287,43	206.808,65	206.808,65
	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	
	1.040.287,43		206.808,65	
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Κόστος κατασκευής έργων		<u>673.654,27</u>		<u>192.407,67</u>
Μικτά αποτ/σματα (κέρδη) εκμ/σεως		366.633,16		14.400,98
<b>ΠΛΕΟΝ:</b> 1. Άλλα έσοδα εκμ/σεως		<u>13.768,03</u>		<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>		<b>380.401,19</b>		<b>14.400,98</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	152.635,58		123.025,96	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>68.390,96</u>	<u>221.026,54</u>	<u>21.113,85</u>	<u>144.139,81</u>
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) εκμ/σεως		159.374,65		-129.738,83
<b>Πλέον:</b> 4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα	23.349,73		15.700,88	
<b>Μείον:</b> 2. Ζημιές από συμ/χή σε Κοινοπραξίες	237,96		0,00	
3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	<u>27.796,62</u>	<u>-4.684,85</u>	<u>33.922,47</u>	<u>-18.221,59</u>
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) εκμ/σεως		154.689,80		-147.960,42
<b>II. Πλέον (ή Μείον): Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	3.020,00		0,00	
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	<u>11.288,77</u>		<u>50.000,00</u>	
	14.308,77		50.000,00	
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.069,19		1.242,91	
2. Έκτακτες ζημιές	7.868,74		0,00	
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	4.621,17		70,03	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	<u>26.775,00</u>	<u>-26.025,33</u>	<u>14.877,80</u>	<u>33.809,26</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		128.664,47		-114.151,16
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	73.488,81		44.441,66	
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσώματ. στο λειπ. κόστος	<u>73.488,81</u>	<u>0,00</u>	<u>44.441,66</u>	<u>0,00</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b><u>128.664,47</u></b>		<b><u>-114.151,16</u></b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) χρήσεως (+) : Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	Ποσά κλειομ.	Ποσά προηγ.
	χρήσεως 2012	χρήσεως 2011
	128.664,47	-114.151,16
<b>Σύνολο</b>	<b>633.441,92</b>	<b>751.396,27</b>
<b>Μείον:</b> 1. Φόρος εισοδήματος	17.446,75	0,00
2. Λοιποί μη ενσωμ. φόροι	<u>3.214,53</u>	<u>3.803,19</u>
<b>Κέρδη προς διάθεση</b>	<b><u>741.445,11</u></b>	<b><u>633.441,92</u></b>
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	5.018,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>736.427,11</u>	<u>633.441,92</u>
	<b><u>741.445,11</u></b>	<b><u>633.441,92</u></b>

ΑΘΗΝΑ 30 / 04 / 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: **ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ** ΑΔΤ. Φ-094307

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: **ΓΕΩΡΓΙΑ Ι. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗ** ΑΔΤ. ΑΒ-266720

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.: **Π.Γ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ** ΑΔΤ. ΑΗ-132306

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ: **ΑΠ.Π. ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΗΣ** ΑΔΤ. ΑΗ425336 / Α'ΤΑΞΗΣ 15158

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Γνώμη. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Θέμα Έμφασης.** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2010 έως και 2012, ενώ μέχρι και τη χρήση 2009 η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις. Άλλα θέματα. 1. Η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο μη διανομή μερισμάτων τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την ειδικότερη απαρτήρα και πλειοψηφία που προβλέπεται από τον νόμο. 2. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 ελέγχθηκαν από άλλο ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης επί αυτών στις 23 Ιανουαρίου 2012. Η επιφύλαξη έγκειται στο ότι η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, καθώς και για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2010 και 2011. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επισημείωσα τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 / 05 / 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: **ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΛΙΑΦΑΣ** ΑΜ. ΣΟΕΛ 10891

**tms**  
TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Λουκικανού 6, 10675, Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166  
Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International