

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία Κτίσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία Κτίσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	70.866,03	44.277,77	26.588,26	70.296,03	36.678,22	33.617,81
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	472.858,99	0,00	472.858,99	472.858,99	0,00	472.858,99
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	480.077,71	62.524,91	417.552,80	480.077,71	43.335,92	436.741,79
4. Μηχανήματα -Τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	241.288,48	138.281,64	103.006,84	199.682,08	116.017,70	83.664,38
5. Μεταφορικά μέσα	42.943,16	27.698,74	15.244,42	34.692,40	23.316,28	11.376,12
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	81.778,89	75.977,09	5.801,80	80.015,88	72.092,39	7.923,49
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	1.318.947,23	304.482,38	1.014.464,85	1.267.327,06	254.762,29	1.012.564,77
III. Συμ/χές & άλλες Μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε κοινοπραξίες			31.950,00			31.950,00
7. Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις			1.100,00			846,00
			33.050,00			32.796,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			1.047.514,85			1.045.360,77
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			145.798,67
4. Α' & Β' ύλες - Αναλ. υλικά - Ανταλ. & Είδη συσκευασίας			81.107,33			0,00
			81.107,33			145.798,67
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			394.307,05			233.265,30
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)			0,00			3.000,00
5. Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων			2.545,83			28.328,38
11. Χρεώστες διάφοροι			23.243,89			103.831,67
			420.096,77			368.425,35
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			58.489,00			0,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			3.144,73			3.547,78
3. Καταθέσεις Οψεως & Προθεσμίας			1.770.916,80			1.307.231,17
			1.774.061,53			1.310.778,95
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			2.333.754,63			1.825.002,97
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			28.608,60			31.766,83
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			3.436.466,34			2.935.748,38
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ						
2. Χρεωστικοί λογ/μοί εγγ. & εμπρ. ασφαλειών			2.501.732,00			1.906.741,00
4. Λοιποί λογ/σμοί τάξεως			66.062,89			57.509,63
			2.567.794,89			1.964.250,63

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (137.416 μετοχές X 10 ευρώ έκαστη)		
1. Καταβλημένο	1.374.160,00	1.374.160,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	28.406,60	28.406,60
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	106.327,14	93.177,62
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	237.662,98	102.985,19
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	736.427,11	633.441,92
	974.090,09	736.427,11
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI + ΑIII + ΑIV + AV)	2.482.983,83	2.232.171,33
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.306,23	4.675,56
2. Λοιπές προβλέψεις	4.432,54	4.432,54
	13.738,77	9.108,10
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	180.447,70	196.268,94
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	437.065,22	284.429,95
2α. Επιταγές πληρωτέες	1.328,40	0,00
3. Τράπεζες λογ/μιοι βραχ. υποχρ.	100.000,00	103.618,38
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	126.311,81	21.289,57
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	18.574,73	15.102,58
8. Υποχρ. προς συνδεδεμένες επι/χειρ	32.648,38	31.704,12
11. Πιστωτές διάφοροι	25.992,57	42.055,41
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)	741.921,11	498.200,01
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	922.368,81	694.468,95
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	7.534,80	0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	9.840,13	0,00
	17.374,93	0,00
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ+Δ)	3.436.466,34	2.935.748,38
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2. Πιστωτικοί λογ. εγγ. & εμπρ. ασφαλειών	2.501.732,00	1.906.741,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	66.062,89	57.509,63
	2.567.794,89	1.964.250,63

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε την 31.12.2012 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών	2.462.460,52	1.040.287,43
ΜΕΙΟΝ: Κόστος κατασκευής έργων	1.911.788,53	673.654,27
Μικτά αποτ/σματα (κέρδη) εκμ/σεως	550.671,99	366.633,16
ΠΛΕΟΝ: 1. Άλλα έσοδα εκμ/σεως	9.493,03	13.768,03
Σύνολο	560.165,02	380.401,19
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	191.730,22	152.635,58
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	30.905,65	68.390,96
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως	337.529,15	159.374,65
ΠΛΕΟΝ: 2. Έσοδα χρεογράφων	288,00	0,00
4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα	37.906,70	23.349,73
Μειών: 2. Ζημιές από συμ/χή σε Κοινοπραξίες	0,00	237,96
3. Χρεωστ. τόκοι & συναφή έξοδα	17.088,36	27.796,62
	21.106,34	-4.684,85
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως	358.635,49	154.689,80
II. Πλέον (ή Μείον): Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	776,60	3.020,00
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων	0,00	11.288,77
	776,60	14.308,77
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	432,76	1.069,19
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	7.868,74
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	1.687,52	4.621,17
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	26.775,00
	-1.343,68	-26.025,33
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)	357.291,81	128.664,47
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	57.319,64	73.488,81
Μειών: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτ. κόστος	57.319,64	73.488,81
	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	357.291,81	128.664,47

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	357.291,81	128.664,47
(+) : Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	736.427,11	633.441,92
Σύνολο	1.093.718,92	762.106,39
Μειών: 1. Φόρος εισοδήματος	104.579,86	17.446,75
2. Λοιποί μη ενσωμ. φόροι	1.899,45	3.214,53
Κέρδη προς διάθεση	987.239,61	741.445,11
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	13.149,52	5.018,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	974.090,09	736.427,11
	987.239,61	741.445,11

ΑΘΗΝΑ 30 / 04 / 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ
ΑΔΤ. Φ-094307

ΓΕΩΡΓΙΑ Ι. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗ
ΑΔΤ. ΑΒ-266720

Π.Γ. ΛΑΜΠΡΟΪΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ. ΑΗ-132306

Α.Π. ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ425336 / Α'ΤΑΞΗΣ 15158

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμηρία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Γνώμη. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. Θέμα Έμφασης. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επιστούμε την προσοχή σας στο ότι δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2013, ενώ μέχρι και τη χρήση 2009 η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις. Άλλο θέμα. Η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τον νόμο. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

tms

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λουκιανού 6, 10675, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166



Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Αθήνα, 29 / 05 / 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΛΙΑΦΑΣ
ΑΜ. ΣΟΕΛ 10891